**Приложение 1**

**Описание объекта закупки (**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

**на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование услуги | Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории:«Проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Югорска»;«Проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона города Югорска»;«Проект планировки и проект межевания территории 2 микрорайона города Югорска». |
| 2 | Цели оказываемых услуг | Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При оказании услуг должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:Градостроительного кодекса Российской Федерации;Земельного кодекса Российской Федерации;Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;Постановления Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12. 2023 г. № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории»;Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;Приказа Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (**ссылка на структуру файлов и методические рекомендации** [**https://юирск.рф/operator-gisogd/**](https://юирск.рф/operator-gisogd/)**);**Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2024 №41-ОД-58 «О стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры **«ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ»;**Устава города Югорска;Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении Генерального плана города Югорска»;Решения Думы города Югорска от 19.12.2017 № 109 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы»;Постановления администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска»;Постановления администрации города Югорск от 07.06.2022 № 1178-п «О Правилах землепользования и застройки города Югорска»;Постановления администрации города Югорска от 29.12.2023 № 1934-п «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2035 года»;Постановления администрации города Югорска от 11.04.2024 № 613-п «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Югорска на 2024 - 2035 годы»;СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.10.2017. N 1469/пр);СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городского округа город Югорск |
| 4 | Требования к месту оказания услуг и месту передачи результатов услуги | Оказание услуг - по месту нахождения Исполнителя.Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308. |
| 5 | Требования, предъявляемые к срокам оказания услуг. | Услуга должна быть оказана в срок с даты подписания муниципального контракта по 10 февраля 2026 года. Начало исполнения контракта – с даты заключения муниципального контракта.Окончание исполнения контракта – 07.03.2026.1. Срок предоставления проекта планировки и проекта межевания территории (далее – Проекты) для их размещения, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (обсуждениях), и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» до 01 декабря 2025 года.2. Срок предоставления Проектов с учтенными замечаниями и предложениями до публикации в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Югорска заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению Проектов, но не позднее 10.02.2026 |
| 6 | Требования к системе координат  | При оказании услуг использовать следующие системы координат и высот:- система координат - МСК-86 зона 1;- система высот - Балтийская, 1977 года. |
| 7 | Описание проектируемой территории | Площадь проектируемых территорий составляет:- 7 микрорайон - 33,8 гектаров;- 4 микрорайона - 55,2 гектара; - 2 микрорайон – 43,3 гектара.Схема границ проектируемой территории по муниципальному контракту для проведения корректировки инженерных изысканий и подготовки документации по Проекту указана в приложении к описанию закупки  |
| 8 | Исходные данные | Муниципальным заказчиком предоставляются:- имеющиеся данные по инженерным изысканиям в масштабе 1:500 (выполненные ЗАО ПИИ «ГЕО» 2013 г);- текстовые и графические материалы Генерального плана города Югорска;- текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки территории города Югорска;Текстовые и графические материалы проектов планировки и проектов межевания (ссылка на проекты <https://adm.ugorsk.ru/about/gorod/arh/gradstroy/docster.php>):- проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона;- проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона;- проект планировки и проект межевания территории 2 микрорайона.- актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) |
| 9 | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | 1. Сбор исходной информации.1.1. Результаты сбора, обобщения и анализа исходной информации должны содержать:1) Текстовые материалы, состоящие из пояснительной записки, включающей в себя:- характеристику и комплексную оценку современного состояния территории проектирования;- описание потенциала и проблемных планировочных ситуаций проектируемой территории;- вывод с предложениями основных направлений развития проектируемой территории.Программу инженерных изысканий, устанавливающую состав и объем инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона и метод их выполнения, с учетом требований технических регламентов, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями настоящего Задания.Результаты сбора, обобщения и анализа исходной информации предоставляются для согласования с Заказчиком в течении 10 календарных дней с даты заключения Контракта на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах. На электронном носителе материалы предоставляются в форматах: \*doc, \*jpeg, \*jpg, \*pdf.2. Выполнение инженерных изысканий.Выполнение работ должно соответствовать действующим СП с предоставлением технических отчетов по каждому микрорайону в соответствии с настоящим заданием: - отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;- отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;- отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.Результаты должны быть согласованы с ресурсоснабжающими организациями и включены в отчеты. 3. Проект планировки и проект межевания территорий микрорайонов города Югорска.Общие требования к Проекту:* 1. Проекты должны соответствовать требованиям статьи 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
	2. Подготовить Проекты в соответствии с Приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ссылка на структуру файлов и методические рекомендации <https://юирск.рф/operator-gisogd/>).
	3. Осуществить проверку документации на соответствие вышеуказанным техническим требованиям к отраслевым пространственным данным градостроительной документации.
	4. Подготовить Проект в соответствии со стандартом комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ».
	5. Красные линии установить, изменить или отменить в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
	6. Материалы основной и утверждаемой частей Проекта разбить по томам.
	7. В материалах по обоснованию проекта межевания территории необходимо представить обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельных участков, обоснование определения размеров образуемых земельных участков, обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в текстовой форме.
	8. При отсутствии возможности образования земельного участка в один этап, необходимо предусмотреть несколько этапов межевания территории, отображенных на отдельных чертежах межевания территории, для достижения целевой конфигурации и площади земельного участка.
	9. Предусмотреть рациональные решения по проекту планировки и межеванию территории с учетом сведений ЕГРН, ограничений в использовании территорий и иных факторов, влияющих на результаты межевания.
	10. Под автомобильными дорогами необходимо образовать земельные участки, включающие все конструктивные элементы дороги, либо земельные участки в границах красных линий с соблюдением категорий улиц и дорог.
	11. Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков предоставляются для всех земельных участков, вне зависимости от этапа межевания территории.
	12. При установлении сервитутов, необходимо представить каталоги координат всех сервитутов.
	13. Подготовить XML-схемы в соответствии постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» в отношении красных линий.
	14. Подготовить документы для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания территории в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12. 2023 г. № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории», приказом Росреестра от 25.12.2023 №П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
 |
| 10 | Особые условия оказания услуг | 1. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о результатах работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.2. Заказчик оказывает содействие Исполнителю во время сбора исходной информации о проектируемых территориях посредством организации необходимых встреч и совещаний.3. Направление Исполнителем структурированного документа о приёмке в единой информационной системе в сфере закупок осуществляется не ранее опубликования заключений по результатам публичных слушаний. |
| 11 | Требования к участию Исполнителя | Согласование Проекта осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Исполнитель оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, посредством предоставления в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проектов, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе в формате презентации \*.pptx. Осуществляет подготовку доклада для непосредственного участия специалистов Исполнителя.Исполнитель обязан ответить на замечания и предложения Заказчика, замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.Согласование результатов инженерных изысканий осуществляется Исполнителем самостоятельно. |
| 12 | Требования к форматам и количеству экземпляров  | Проект передается Заказчику Исполнителем на бумажных и электронных носителях в следующих форматах и количестве.**На электронных носителях** должны быть представлены:* текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;
* графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PDF;
* графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 9.5 (TAB), обеспечивающего планирование и мониторинг развития территории муниципального образования, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях;
* демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF/PPT/PPS.

Количество экземпляров – 1 CD диск на микрорайон.Количество экземпляров в бумажном формате – 2 экз.**На бумажном носителе** должны быть представлены:* текстовые материалы в форматах, кратных А4;

- графические материалы в масштабе и форматах (А0 или А1), отображающих общую ситуацию территории микрорайона (по согласованию с Заказчиком).Услуги выполнить с использованием программного продукта Мапинфо в системе координат мск 86 зона 1, установленной Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, условными обозначениями установленными приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ссылка на структуру файлов и методические рекомендации <https://юирск.рф/operator-gisogd/>).Обеспечить разработку графических материалов векторного формата с учетом общих правил цифрового описания объектов.Материалы, подготовленные в целях передачи сведений в ЕГРН - в формате xml:- о красных линиях;- о проекте межевания |
| 13 | Контроль качества и приемка работ | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания.  |
| 14 | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества | * 1. Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет – 1 (один) год с момента подписания сторонами структурированного документа о приемке.

При обнаружении недостатков оказанных услуг в течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком письменного требования об устранении недостатков.* 1. В объем гарантийных обязательств входят следующие услуги:
* устранение опечаток и ошибок в текстовых и графических материалах;
* корректировка результатов инженерных изысканий при обнаружении недостоверных сведений по объектам капитального строительства и инженерным сетям;
* - обнаружение ошибок в способах образования земельных участков, недостоверности кадастровых номеров;
* предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы;
* корректировка результатов работ по итогам согласований, общественного контроля, и публичных слушаний, осуществляемых до утверждения Проекта;
* корректировка XML-схем в отношении красных линий, в случае принятия Росреестром решения о приостановке внесения в ЕГРН;

- корректировка сведений о границах образуемых земельных участков, в случае принятия Росреестром решения о приостановке внесения в ЕГРН сведений о проектах межевания. |

**Схема границ проектируемых территорий**



Границы проектируемых территорий